

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 26 MAGGIO 2008

Oggi 26 Maggio 2008 alle ore 21.00 nei locali dell'Oratorio di Via Lomazzo 57, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea Straordinaria del Condominio Via Govone 68 - 20155 Milano. Vengono eletti all'unanimità Presidente dell'Assemblea la Sig. Defendini e Segretario dell'Assemblea il Sig. Pasquali. Il Presidente constatata la regolare convocazione dell'Assemblea passa ad elencare i presenti in persona e per delega:

Condomino	M. Prop.	Delega
IMM. ACQUAROSSA srl	62,91	Taglini
IMM. ACQUAROSSA srl (bar)	13,99	Taglini
CORMIO - DEL GIUDICE	30,58	
PISATI - ASTOLFI	30,58	
SANTORO - GALLI	30,58	Pisati
ASTOLFI Margherita	30,58	Pisati
AROSIO - VENTURA	30,58	
FRULLA Anna	26,65	De Bernardi
LA VIOLA Sabrina	26,65	Arosio
DE BERNARDI - RICCARDI	26,65	
BALZANO Maria	26,65	
PALMENTIERI Armando	26,65	
VILLA Eugenia	26,65	Pisati
MAGGIONI Fabrizio	23,15	
VALENTINO	23,15	
DAVANZO Olga	23,15	Taglini
DEFENDINI Simona	23,15	
GINI Andrea	23,15	Mapi
DI DONATO - ZAMBELLI	23,15	
TAGLINI Maria Pia	19,21	
DI DONATO Silvia	19,21	Di Donato E.
LO FORTI	19,21	

Sono presenti in persona o per delega 21 condomini per un totale di 586,23 millesimi, rappresentanza sufficiente perchè il Presidente dichiari valida l'Assemblea.

L'Assemblea ha inizio con un'introduzione dell'Amministratore su quanto concordato nella precedente Assemblea, circa la necessità di effettuare tale riunione per l'analisi e la discussione di più preventivi per convertire a metano la centrale termica dotando gli appartamenti di valvole termostatiche per il controllo della temperatura e la contabilizzazione personale del calore. Tale intervento garantisce, inoltre, la detrazione fiscale del 55% in tre anni a ciascun condomino. Le offerte presentate sono tre, sviluppate sulla base di quanto proposto a seguito di un'attenta analisi dalla società Vipetrol, e sono proposte dalla stessa Vipetrol, dalla Decabo e dalla Rettagliata.

Il Dott. Valentino ha inoltre presentato all'Assemblea una quarta offerta della Società Ferraris, non conforme però a quanto presentato dalle suddette società.

Al termine della presentazione e dell'analisi dell'Amministratore nasce un lungo dibattito tra i condomini per chiarire ogni aspetto organizzativo, pratico e fiscale in materia.

Al termine del dibattito si stabilisce di effettuare una votazione per decidere se affidare subito l'incarico alla società Ferraris, unica che forse potrebbe riuscire ad effettuare i lavori previsti entro la stagione invernale 2008/09; rimandare la decisione alla prossima ed imminente Assemblea ordinaria per poi effettuare i lavori previsti entro la stagione invernale 2009/10 con acquisto immediato della centrale termica; rimandare la decisione alla prossima ed imminente Assemblea ordinaria per poi effettuare i lavori previsti entro la stagione invernale 2009/10 ed affidarsi ad un servizio di gestione energia con uno dei suddetti fornitori, per saldare la conversione in più anni di gestione.

L'unico condomino favorevole all'installazione immediata della centrale termica da parte del Ferraris è il Dott. Valentino, con 23,15 millesimi; gli altri Condomini sono tutti contrari e propongono di prendere una decisione in merito nella prossima Assemblea ordinaria.

Successivamente i presenti sollecitano tutti i Condomini a prestare maggior attenzione nel passare con le biciclette dall'atrio di ingresso perché spesso si lasciano lunghi segni sui muri laterali;

si richiede inoltre di sostituire il tappeto dell'ascensore della scala B e di installare delle righe adesive antiscivolo sui primi gradini della stessa scala; si richiede infine di fare un nuovo trattamento contro le formiche nonostante quello eseguito da pochi giorni, perché i fastidiosi insetti sono sopravvissuti e raggiungono nuovamente le abitazioni dei primi piani.

Alle ore 23,15 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Le firme sottoscrivono il manoscritto originale conforme a quanto inviato ai Condomini.