

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 19 MARZO 2009

Oggi 19 Marzo 2009 alle ore 21.00 presso l'oratorio della Parrocchia di Fatima, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea ordinaria del Condominio di Via Ripamonti 113 Milano. Vengono eletti all'unanimità Presidente dell'Assemblea il Sig. Rezzaghi Gaetano e Segretario dell'Assemblea il Sig. Pasquali. Il Presidente, constatata la regolare convocazione dell'Assemblea, passa ad elencare i presenti in persona e per delega:

Condomino	M. Prop.	Delega
GIANNELLA Gaetano	27,95	
GIANNELLA G.	60,89	
GIANNELLA V. - FACCHINI I.	76,11	
REZZAGHI Gianfranco	39,00	Rezzaghi G.
REZZAGHI Gianfranco	75,00	Rezzaghi G.
REZZAGHI Gaetano	88,60	
REZZAGHI Gianfranco	49,40	Rezzaghi G.
MAZZUCCHIN F. - BLASON C.	49,40	Rezzaghi G.
FIORY Francesco	58,78	Rezzaghi G.
DENTI Renata	72,22	Rezzaghi G.
TAMBURINI Augusto	54,67	
TOTA Fabio	20,86	
PUTTIN Stefano e Alessio	35,34	

Sono presenti in persona o per delega 10 condomini per un totale di 708,22 millesimi, rappresentanza sufficiente perchè il Presidente dichiari valida l'Assemblea.

L'Assemblea ha inizio con una breve introduzione dell'Amministratore sul rendiconto gestione 2007. Si chiariscono alcune voci di spesa relative al rendiconto. Si parla anche delle situazioni di morosità e si richiede l'intervento di uno studio legale per l'ottenimento di quanto dovuto.

In particolare si rende noto ai partecipanti che il rifacimento del terrazzo del Sig. Amaffi è stato erroneamente addebitato in base ai millesimi di proprietà mentre, essendo una terrazza a livello deve essere addebitata con modalità 1/3 al Sig. Amaffi e 2/3 agli altri Condomini.

Inoltre la fattura dell'elettricista n. 406 di € 119,99 è stata erroneamente addebitata al condominio, ma si tratta di un intervento eseguito in un altro condominio di Via Ripamonti gestito dallo stesso Amministratore. La spesa verrà ovviamente stornata e l'Amministratore alleggerà al verbale il nuovo riparto. Ed il conseguente riparto del preventivo.

In ultima analisi si segnala che i Sigg. Mazzucchin Blason hanno problemi con alcuni termosifoni che si scaldano parzialmente. L'Amministratore informerà il manutentore.

All'unanimità L'Assemblea approva il consuntivo gestione 2008, completo della parte riguardante le opere straordinarie relative alla conversione a metano della centrale termica.

All'unanimità l'Assemblea conferma il mandato al Sig. Pasquali e nomina Consiglieri i Sigg. Rezzaghi, Giannella e Bergonzi.

A seguito di una brevissima analisi si approva all'unanimità anche il preventivo gestione 2009.

I Condomini segnalano anche problemi con il terrazzino della Sig. D'Espinoza e infiltrazioni dalla botola di accesso al sottotetto. Verrà informata la Edilmaster.

Si richiede inoltre di sollecitare l'impresa di pulizie affinché migliorino il servizio anche a fronte di un lieve aumento del costo e di far sgomberare la zona bidoni dove alcuni condomini hanno lasciato diverse masserizie.

Alle ore 22,15 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.